



HONORAIRES 2023

Transactions

Montant de la vente net vendeur	Montant des frais TTC hors frais de notaire Enregistrement et publicité foncière	
	Pack simple	Pack exclusif
Jusqu'à 100 000 euros	Forfait 5000 €	Forfait 4500 €
De 100 000 à 400 000 euros	5 % du prix de vente	4,5% du prix de vente
Au-delà de 400 000 euros	Forfait 20 000 €	Forfait 18 000 €

Estimation Appartement120,00 €uros TTC

Estimation Maison200,00 €uros TTC

Location

A usage d'habitation	Facturé au Bailleur TTC	Facturé au locataire TTC
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	Studio et T1 : 10 euros/m ² en zone tendue Studio et T1 : 8 euros/m ² en zone non tendue A partir du T2 : 7 €uros/m ²	Studio et T1 : 10 euros/m ² en zone tendue Studio et T1 : 8 euros/m ² en zone non tendue A partir du T2 : 7 €uros/m ²
Etat des lieux d'entrée	3 €uros/m ²	3 €uros/m ²
Frais d'entremise	1% du loyer annuel HC	
Avenant au bail de location	Forfait de 100 €uros	Forfait de 100 €uros
Garage	Forfait de 100 €uros	Forfait de 100 €uros
Locaux commerciaux (1 ^{ère} mise en location)	15 % du loyer HC /an	15 % du loyer HC /an
Renouvellement baux	5 % du loyer HC /an	5 % du loyer HC /an

Gérance

Gestion courante	7% HT (8,40 % TTC) du montant mensuel loyer+ charges
Aide établissement déclaration revenus fonciers	25 €uros HT (30 €uros TTC)
Frais de vacation (gestion sinistre,...)	70 €uros HT (84 €uros TTC) / heure

Syndic

Gestion syndic jusqu'à 150 €uros HT (180 €uros TTC) par lot de copropriété, devis selon nature de l'immeuble, de la taille /composition/des équipements de la copropriété (chauffage et eaux collectives / ascenseurs /...) ancienneté de l'immeuble et spécificités techniques et architecturales.
Forfait minimum de 1 500 €uros HT (1 800 €uros TTC)